

KBR

Government and Infrastructure

555 Coronation Drive • Toowong QLD 4066 • PO Box 2177 • Toowong QLD 4066 • Australia

Phone 07 3721 6555 • Fax 07 3721 6500

BEV417.001-C01-S0036
DN

13 November 2006

Joe Ambrose
Inspector
GCCC
Po Box 5042
GOLD COAST MC
QLD 9729



Dear Sir

CHRISTENSEN ROAD - YATALA
SUBMISSION OF ON-MAINTENANCE DOCUMENTATION

Please find enclosed the additional documents required for On-Maintenance in accordance with the GCCC Land Development Guidelines.

1. 1 Hardcopy set of A3 As-constructed Plans,
2. 1 Electronic set of As-constructed plans in Acad format,
3. 1 Copy of the completed Electronic Engineering Dwgs in Acad format,
4. Consulting Engineers Certification.

Please be advised that the bonds are still outstanding and will be forwarded shortly.

Should you require any clarification please don't hesitate to contact me.

Yours Sincerely

Derek Neufeld

Senior Engineer

Cc: Ken Fraser (Quad Consulting)

Cc: Mike Scammels (Devcorp)

GCCC-IMU



1174259

CONSULTING ENGINEER'S INSPECTION CERTIFICATE

Development Name:.....CHRISTENSEN RD - YATOLA.....Stage.....-

Council File No:.....OPW 2601687.....

Works Description:.....CIVIL INFRASTRUCTURE.....

PROPERTY DETAILS

Real Property Description:.....LOT 33A W 311668.....

Area of Land:.....25.03 Ha.....

Address:.....-.....

Client:.....BURRISIDE SYNDICATE PTY LTD.....

KBR Job No:.....BEV417.001.....

We, Kellogg Brown & Root Pty Ltd, ABN 91 007 660 317, hereby certify that, we have inspected the works described below ("Works") on the date(s) stated below, and on the basis of these inspections, and in reliance on the additional information described below which has been provided to us by others, the Works appear to have been constructed generally in accordance with the design drawings and specifications identified below.

Works Inspected Date of Inspection

Regular site inspections for environmental monitoring & progress

Pre-subgrade inspection

Subgrade inspection

Pre Preseal inspection

Pre Seal Inspection

Pressure test for the Watermain

Pre On-Maintenance Inspection

On-Maintenance Inspection

Excludes inspection of retaining wall footing or backfill.

Excludes backfill to trenches and pads

Additional Information

As-constructed levels provided by Terramap/Civil Contractors

Level 1 Report provided by Civil Quality Assurance.

Quality Testing Requirements provided by Civil Quality Assurance.

Design Drawings/Specifications

BEV417-C-DWG-001 Rev 2

BEV417-C-DWG-002 Rev 2

BEV417-C-DWG-003 Rev 2

BEV417-C-DWG-004 Rev A

BEV417-C-DWG-005 Rev 2

BEV417-C-DWG-006 Rev A

BEV417-C-DWG-007 Rev A

BEV417-C-DWG-008 Rev 1

BEV417-C-DWG-009 Rev 1

BEV417-C-DWG-010 Rev 1

BEV417-C-DWG-011 Rev 1

BEV417-C-DWG-012 Rev A

BEV417-C-DWG-013 Rev A

BEV417-C-DWG-014 Rev A

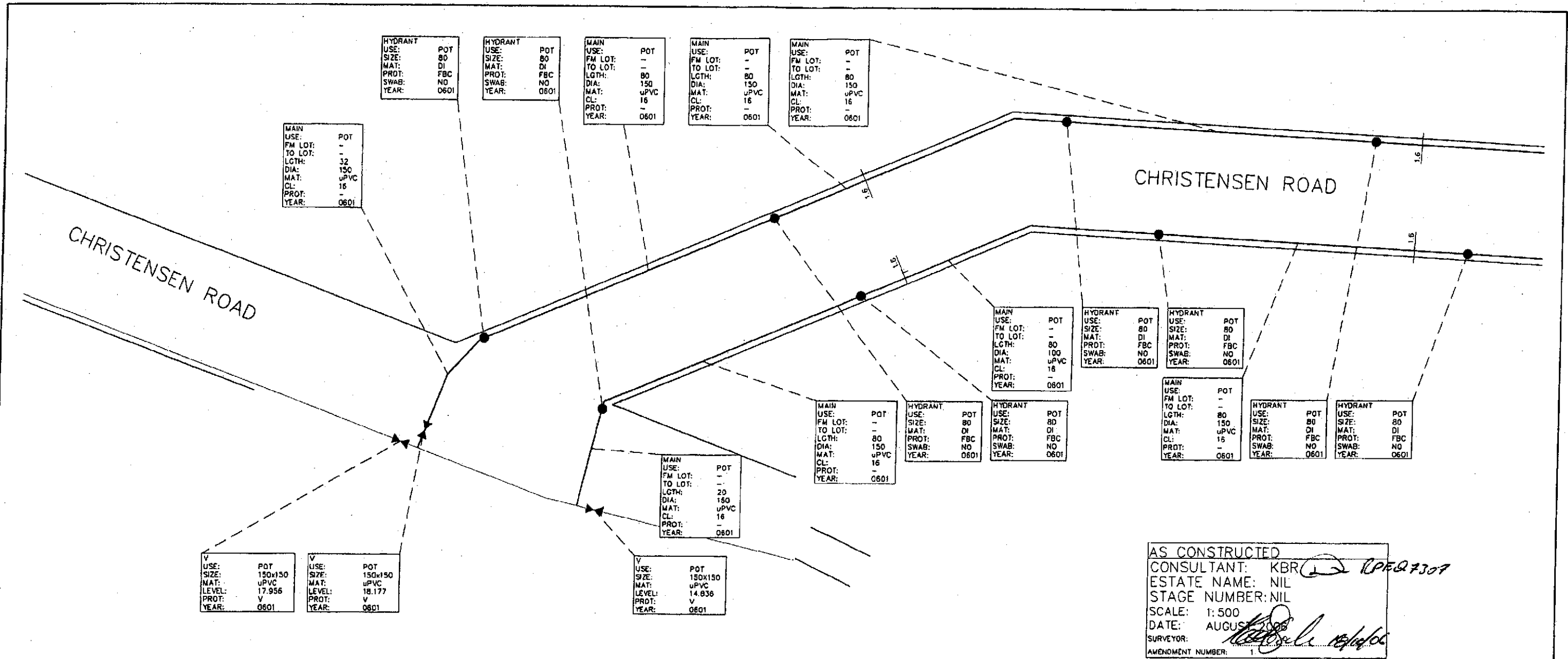
BEV417-C-DWG-015 Rev A
BEV417-C-DWG-016 Rev O
BEV417-C-DWG-017 Rev 1
BEV417-C-DWG-018 Rev A
BEV417-C-DWG-019 Rev A
BEV417-C-DWG-101 Rev A
BEV417-C-DWG-102 Rev A
BEV417-C-DWG-103 Rev A
BEV417-C-DWG-104 Rev A
BEV417-C-DWG-105 Rev A
BEV417-C-DWG-106 Rev A
BEV417-C-DWG-107 Rev A
BEV417-C-DWG-108 Rev A
BEV417-C-DWG-109 Rev A
BEV417-C-DWG-110 Rev A
BEV417-C-DWG-111 Rev A
BEV417-C-DWG-112 Rev A
BEV417-C-DWG-113 Rev A
BEV417-C-DWG-114 Rev A
BEV417-C-DWG-115 Rev A
BEV417-C-DWG-116 Rev A
BEV417-C-DWG-117 Rev A
BEV417-C-DWG-017 Rev 1
BEV417-C-DWG-118 Rev 2
BEV417-C-DWG-202 Rev 2
BEV417-C-DWG-203 Rev 2
BEV417-C-DWG-204 Rev 1
BEV417-C-DWG-205 Rev 1
BEV417-C-DWG-205A Rev A
BEV417-C-DWG-206 Rev 2
BEV417-C-DWG-207 Rev 1
BEV417-C-DWG-208 Rev 3
BEV417-C-DWG-209 Rev A
BEV417-C-DWG-210 Rev A

Gold Coast City Council Specifications

This certificate is limited in scope to the inspection(s) referred to above and to general compliance with the Design Drawings based on that inspection(s). The inspection included no geotechnical or other physical testing of the Works and did not extend to inspection of buried Works. This certificate is not a certification of the construction of the works, which remains the full responsibility of the construction contractor.

Signed for and on behalf of Kellogg Brown & Root Pty Ltd:

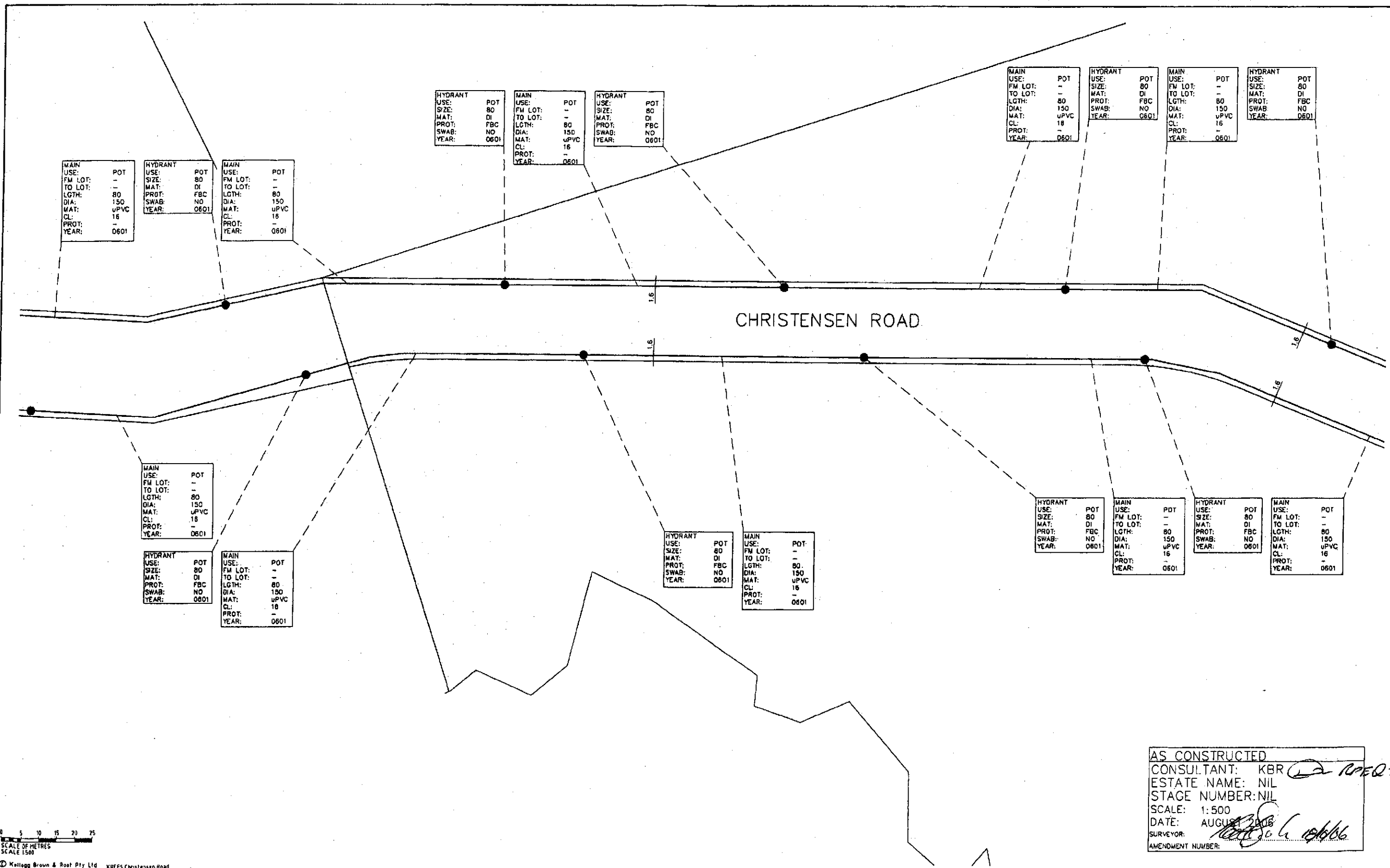
Signature:  RPEQ: 7307 Date: 21/2/06
Name: DEREK NEILL Title: SENIOR ENGINEER



0 5 10 15 20 25
 SCALE OF METRES
 SCALE 1:500

© Kellogg Brown & Root Pty Ltd XREFS Christensen Road

10mm ON ORIGINAL DRAWING BURNSIDE DEVELOPMENTS PTY LTD 99 ANNERLEY ROAD WOOLLOONGABBA QLD 4102		DRAFTING J PAGE		NAME SIGNATURE		Kellogg Brown & Root Pty Ltd KBR Kellogg Brown & Root Pty Ltd ABN 91 007 660 317 555 Coronation Drive, Toowoomba, Brisbane, Queensland, 4366 ph (07) 3121-6555 fax (07) 3121-6500		TITLE INDUSTRIAL ESTATE CHRISTENSEN ROAD, YATALA WATER RETICULATION LAYOUT PLAN SHEET 1 OF 3	
DRAWING No.		DESCRIPTION		REV		DATE		DRAWING No.	
1 AS CONSTRUCTED		DESCRIPTION		01.07.06		DATE		BEV417-C-DWG-209	
REVISIONS		APPROVALS		DRAFTER: AM FRANDOSA		CAD FILE: BEV417-C-DWG-209.dwg		BEV417-C-DWG-209	
1		1		1		1		1	



0 5 10 15 20 25
SCALE OF METRES
SCALE 1:500

© Kellogg Brown & Root Pty Ltd KREPS Christensen Road

AS CONSTRUCTED
CONSULTANT: KBR
ESTATE NAME: NIL
STAGE NUMBER: NIL
SCALE: 1:500
DATE: AUGUST 2006
SURVEYOR: [Signature]
AMENDMENT NUMBER:

		100mm ON ORIGINAL DRAWING																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
--	--	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MH: 5/1
SL: 9.764
IL: 7.532
TYPE: ASV
COVR: J
CLASS: B
PROT: -
YEAR: 2006.01

TYPE: TRAD
USAS: 5/1
LGTH: 88.95
USIL: 7.532
DSIL: 6.223
GDE: 1.88
DSAS: 4/1
DIA: 1050
MAT: UPVC
CL: SN 8

MH: 4/1
SL: 9.301
IL: 6.184
TYPE: ASV
COVR: J
CLASS: B
PROT: -
YEAR: 2006.01

TYPE: TRAD
USAS: 3/1
LGTH: 87.324
USIL: 6.184
DSIL: 5.701
GDE: 1.182
DSAS: 4/1
DIA: 225
MAT: UPVC
CL: SN 8

TYPE: TRAD
USAS: 1/2
LGTH: 22.10
USIL: 6.237
DSIL: 5.689
GDE: 3/1
DSAS: 1050
DIA: 1050
MAT: UPVC
CL: SN 8

MH: 1/2
SL: 6.652
IL: 6.237
TYPE: ASV
COVR: J
CLASS: B
PROT: -
YEAR: 2006.01

AS CONSTRUCTED
CONSULTANT: KBR
ESTATE NAME: NIL
STAGE NUMBER: NIL
SCALE: 1:500
DATE: AUGUST 2006
SURVEYOR: *[Signature]*
AMENDMENT NUMBER: 1

TYPE: TRAD
USAS: 3/1
LGTH: 115.868
USIL: 5.704
DSIL: 5.458
GDE: 1.473
DSAS: 2/1
DIA: 300
MAT: UPVC
CL: SN 8

MH: 3/1
SL: 7.834
IL: 5.644
TYPE: ASV
COVR: J
CLASS: B
PROT: -
YEAR: 2006.01

MH: 2/1
SL: 8.489
IL: 5.428
TYPE: ASV
COVR: J
CLASS: B
PROT: -
YEAR: 2006.01

TYPE: TRAD
USAS: 2/1
LGTH: 45.756
USIL: 5.428
DSIL: 5.015
GDE: 1.110
DSAS: 1/1
DIA: 300
MAT: UPVC
CL: SN 8

MH: 1/1
SL: 8.354
IL: 4.984
TYPE: ASV
COVR: J
CLASS: B
PROT: -
YEAR: 2006.01

0 5 10 15 20 25
SCALE OF METRES
SCALE 1:500

© Kellogg Brown & Root Pty Ltd XREFS: Design Road / Design SEW / BEV417-C-DWG-204

BURNSIDE DEVELOPMENTS PTY LTD
99 ANNERLEY ROAD
WOOLLOONGABBA QLD 4102

NAME		SIGNATURE	
DRAFTING	J PAGE		
DESIGN			
DESIGN VERIFICATION	D NEUMOLD		
PROJECT APPROVAL			
REV	AS CONSTRUCTED	01.09.06	DATE
DESCRIPTION		CLIENT	
REVISIONS		APPROVALS	

Kellogg Brown & Root Pty Ltd

KBR

Kellogg Brown & Root Pty Ltd ABN 91 007 460 317
555 Coronation Drive, Toowong,
Brisbane, Queensland, 4066
ph (07) 3721-6555 fax (07) 3721-6500

DRAWING SCALE: 1:1000 (A1)
ORIG. SIZE: A1
PROJECT No: BEV417

TITLE

INDUSTRIAL ESTATE
CHRISTENSEN ROAD, YATALA
GRAVITY SEWER PLAN
SHEET 2 OF 2

DRAWING No: BEV417-C-DWG-204

REVISION
1

CHRISTENSEN ROAD

MH: OUT/5
SL: 15.410
TYPE: P

MH: OUT/6
SL: 15.130
TYPE: P

CHRISTENSEN ROAD

AS CONSTRUCTED
CONSULTANT: KBR
ESTATE NAME: NIL
STAGE NUMBER: NIL
SCALE: 1:500
DATE: AUGUST 2006
SURVEYOR: [Signature]
AMENDMENT NUMBER: 1

0 5 10 15 20 25
SCALE OF METRES
SCALE 1:500

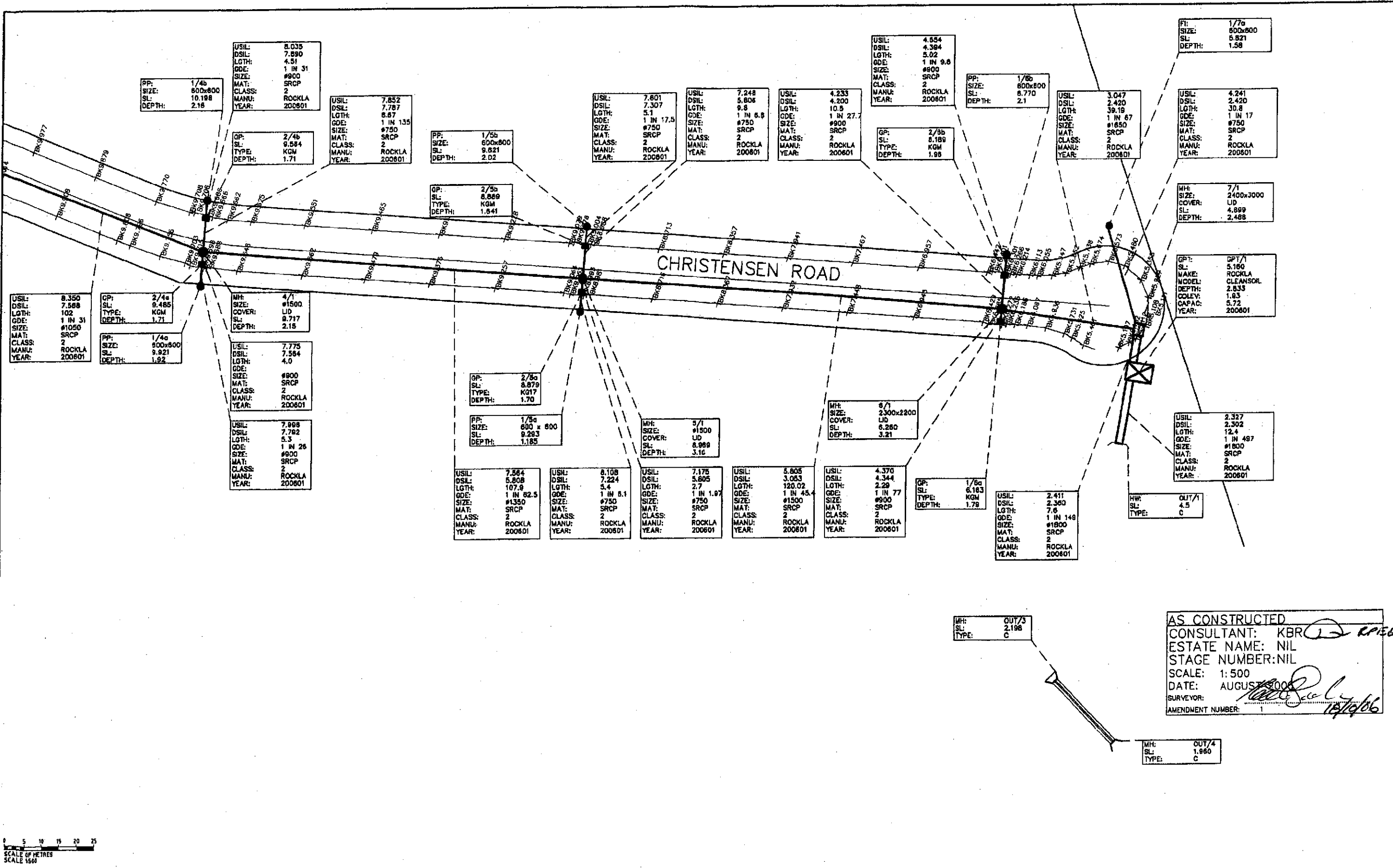
© Kellogg Brown & Root Pty Ltd XREFS: Address_block / NEW_A1_APAC STD_tr_bk / Design Road / Design SEW / BEV417-C-DWG-204 / Design Platform / Christensen Road / 1012007 Ascot Rev G

BURNSIDE DEVELOPMENTS PTY LTD
99 ANNERLEY ROAD
WOOLLOONGABBA QLD 4102

REV	DESCRIPTION	DATE	CLIENT	APPROVALS
1	AS CONSTRUCTED	01/09/06		

Kellogg Brown & Root Pty Ltd		
KBR		
Kellogg Brown & Root Pty Ltd ABN 91 007 660 317 555 Corenation Drive, Toowong Brisbane, Queensland, 4066 ph 071 3721-4555 fax 071 3721-4500		
DRAWING SCALE	ORIG. SIZE	PROJECT No.
1:1000 (A1)	A1	BEV417
DRAFTER: AM FRANGIOSA CAD FILE: BEV417-C-DWG-005.J.dwg		

INDUSTRIAL ESTATE CHRISTENSEN ROAD, YATALA ROADWORKS AND DRAINAGE SHEET 1 OF 3	
DRAWING No.	REVISION
BEV417-C-DWG-005	1



BURNSIDE DEVELOPMENTS PTY LTD 99 ANNERLEY ROAD WOOLLOONGABBA QLD 4102		1 AS CONSTRUCTED REV DESCRIPTION 01.09.06 DATE		KBR Kelllogg Brown & Root Pty Ltd ABN 91 007 660 317 555 Coronation Drive, Toowong, Brisbane, Queensland, 4066 ph (07) 3721-6555 fax (07) 3721-6500		INDUSTRIAL ESTATE CHRISTENSEN ROAD, YATALA ROADWORKS AND DRAINAGE SHEET 3 OF 3	
DRAWING No.	DESCRIPTION	REVISIONS	APPROVALS	DRAWING SCALE 1:1000 (A1)	DRG. SIZE A1	PROJECT No. BEV417	DRAWING No. BEV417-C-DWG-005
REFERENCE DRAWINGS		NOTES		DRAFTER: AM FRANGOSA		CAD FILE: BEV417-C-DWG-005.dwg	